Порівняльна таблиця
до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Земельний кодекс України	
Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення … 3. Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних **шляхів**, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості. 4. Лінії електропередачі і зв'язку та інші комунікації проводяться головним чином вздовж шляхів, трас тощо.	**Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення** … 3. Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних **доріг**, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості. 4. Лінії електропередачі і зв'язку та інші комунікації проводяться головним чином вздовж шляхів, трас тощо
Стаття 71. Землі автомобільного транспорту ~~та дорожнього господарства~~ 1. До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, ~~лінійними виробничими спорудами~~,	**Стаття 71. Землі автомобільного транспорту** 1. До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, службово-технічними будівлями, станціями

службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. ~~2. До земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:~~ ~~а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;~~ ~~б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;~~ ~~в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;~~ ~~г) захисні насадження.~~	технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Виключено

Відсутня	**Стаття 71[1]**. Землі дорожнього господарства 1. До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: 1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канави, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи; 2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети; 3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху; 4) захисні та зелені декоративні насадження. 2. Для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо

	по обидві сторони від межі смуги відведення встановлюються охоронні зони. 3. Для забезпечення розвитку автомобільних доріг при їх будівництві та реконструкції проводиться резервування земель.
Відсутня	**Стаття 71[2].** Смуга відведення автомобільної дороги загального користування У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із новим будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.
Відсутня	**Стаття 71[3].** Землі охоронних зон автомобільних доріг загального користування 1. Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо та з урахуванням розташування існуючих споруд, рельєфу місцевості рішеннями центрального органу

	виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень можуть встановлюватися охоронні зони. 2. Земельні ділянки, розташовані в охоронних зонах автомобільних доріг, не вилучаються у їх власників або користувачів, а використовуються з обмеженнями, встановленими цим Кодексом. 3. У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво житлових будинків, будівель і споруд, що не пов'язані із функціонуванням відповідної автомобільної дороги загального користування. В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини. 4. Перехід права власності чи користування земельною ділянкою не є підставою для припинення дії обмежень на використання земельної ділянки в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування. 5. Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

	на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів; на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів; на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів. Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах. 6. Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні власником або землекористувачем земельної ділянки чи її частини в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування. 7. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, завдані їм унаслідок встановлення обмежень у використанні земельних ділянок у межах охоронної зони. Порядок визначення та відшкодування таких збитків власникам землі та землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відсутня	**Стаття 71[4]**. Резервування земель для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення затверджується Кабінетом Міністрів України. Рішення Кабінету Міністрів України щодо резервування земель для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення приймається на підставі проектної документації або техніко-економічного обґрунтування, схваленого в установленому порядку, або рішення про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, прийнятого в порядку, визначеному законодавством. Перелік земельних ділянок, які підлягають резервування з метою нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства за погодженням з органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати розпорядження такими земельними ділянками.

	Розмір земельних ділянок, що надаються у користування для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування, визначається на підставі проектної документації або техніко-економічного обґрунтування. Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення: дороги I та II категорії – до 50 м; дороги III категорії – до 40 м; дороги IV та V категорії – до 20 м. Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку. Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначених цією статтею, діють протягом строку, встановленого рішенням Кабінету Міністрів.»; 4) пункт «б» частини четвертої статті 84 після слів «державними залізницями» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування,»;

	5) пункт «б» частини першої статті 112 після слів та знаку «державними залізницями,» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування,».
Стаття 84. Право власності на землю держави … 4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: … б) землі під державними залізницями, об'єктами державної власності повітряного і трубопровідного транспорту; …	**Стаття 84.** Право власності на землю держави … 4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: … б) землі під державними залізницями, **автомобільними дорогами загального користування,** об'єктами державної власності повітряного і трубопровідного транспорту; …
Стаття 112. Охоронні зони 1. Охоронні зони створюються: … б) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.	**Стаття 112.** Охоронні зони 1. Охоронні зони створюються: … б) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, **автомобільних доріг загального користування,** земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.
Закон України «Про транспорт»	

Стаття 31. Землі автомобільного транспорту ~~та дорожнього господарства~~ До земель автомобільного транспорту належать землі, надані в користування під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, ~~*лінійні виробничі споруди,*~~ службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. ~~*До земель дорожнього господарства належать землі, надані в користування під проїзну частину, узбіччя, земляне полотно, декоративне озеленення, резерви, кювети, мости, тунелі, транспортні розв'язки, водопропускні споруди, підпірні стінки, смуги відведення і розташовані в їх межах інші дорожні споруди та обладнання.*~~ ~~*До складу земель дорожнього господарства входять також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:*~~	Стаття 31. Землі автомобільного транспорту До земель автомобільного транспорту належать землі, надані під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

~~*паралельні об'їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;*~~ ~~*майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;*~~ ~~*будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;*~~ ~~*придорожні лісосмуги для захисту доріг і вирощування деревини, в тому числі ділової.*~~ ~~*Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства*~~.	
Відсутня	**Стаття 31[1].** Землі дорожнього господарства До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

	1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канави, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи; 2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети; 3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху; 4) зелені та декоративні насадження Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.».
Закон України «Про автомобільні дороги»	
Стаття 1. Визначення термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	**Стаття 1.** Визначення термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

…	…
орган управління - орган, призначений для управління автомобільними дорогами (вулицями), забезпечення їх функціонування, розвитку та фінансування;	орган управління - орган, призначений для управління автомобільними дорогами (вулицями), забезпечення їх функціонування, розвитку та фінансування;
	охоронна зона автомобільної дороги це - територія в обох напрямках від осі автомобільної дороги, яка встановлюються для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо;
проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів;	проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів;
	резервна зона автомобільної дороги - це територія необхідна для забезпечення розвитку автомобільних доріг;
рекламоносій - спеціальна тимчасова або розташована на відкритій місцевості стаціонарна конструкція, на якій розміщується зовнішня реклама;.	рекламоносій - спеціальна тимчасова або розташована на відкритій місцевості стаціонарна конструкція, на якій розміщується зовнішня реклама;
…	…
Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування	Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування
Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.	Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.

~~У разі необхідності відчуження землі, що є приватною чи комунальною власністю, для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування створюється державна комісія, яка пропонує викуп земельних ділянок за ринковою ціною з урахуванням ринкової вартості розташованих на ній будинків чи споруд. У разі незгоди власників із запропонованою ціною викуп цих земель здійснюється в судовому порядку~~**.**	**Правовий режим земель, на яких встановлено охоронні та резервні зони автомобільних доріг загального користування та ведення господарської діяльності на них визначається законом.**
	Стаття 14^1. Смуга відведення автомобільної дороги загального користування Межі смуги відведення автомобільної дороги загального користування визначається згідно з будівельними нормами. У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із новим будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.
Відсутня	Стаття 14^2. Охоронні зони автомобільних доріг загального користування державного значення Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього

	господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, залежно від компетенції, встановлюються охоронні зони. У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво будинків, будівель і споруд, які не пов'язані із функціонуванням автомобільних доріг загального користування. В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини. Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах: на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів; на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів; на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

	Розміри охоронних зон автомобільних доріг загального користування можуть бути зменшені залежно від фактичного стану забудови територій та рельєфу місцевості. Встановлення охоронних зон на автомобільних дорогах загального користування державного значення здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах. Охоронні зони автомобільних доріг загального користування зазначаються в документації із землеустрою з моменту відведення земельної ділянки для будівництва, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування. Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні земель в таких зонах.
Відсутня	Стаття 14^3. Резервні зони автомобільних доріг загального користування Для забезпечення нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення може прийматися рішення щодо резервування земель.

	Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення: дороги I та II категорії – до50 м; дороги III категорії – до 40 м; дороги IV та V категорії – до 20 м. Території, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення, резервуються згідно з рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятого відповідно до проектної документації або техніко-економічного обґрунтування, схваленого в установленому порядку. Перелік земельних ділянок, які підлягають резервування з метою нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства та погоджується місцевими органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати управління відповідними автомобільними дорогами загального користування місцевого значення в межах адміністративно-територіальної одиниці. У рішенні Кабінету Міністрів України про резервування земель для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг зазначаються:

	об’єкт, для нового будівництва, реконструкції, ремонту та утримання якого встановлюється резервна зона; перелік земельних ділянок, розташованих в межах резервної зони (із зазначенням їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення); порядок та терміни резервування територій, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг; умови, строки та розміри відшкодування вартості відповідних земельних ділянок або збитки, спричинені обмеженнями на період резервування земель та джерела такого відшкодування; термін, на якій встановлюється резервна зона; розміри резервної зони. Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку. В межах резервних зон забороняється: 1) будівництво житлових будинків, виробничих чи інших будівель та споруд, громадських будівель;

	2) будівництво гаражів, автостоянок, дачних і садових будинків та господарських споруд, розміщення автозаправних та автогазозаправних станцій, складів пально-мастильних матеріалів; 3) висадження багаторічних насаджень; 4) влаштування звалищ сміття, накопичувачів відходів виробництва, цвинтарі, скотомогильників, полів фільтрації; 5) встановлення земельного сервітуту, який унеможливлює використання земельної ділянки для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг. Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначені цією статтею діють протягом строку, визначеного рішенням Кабінету Міністрів. Резервування не здійснюється у разі, якщо відповідні земельні ділянки належать до земель історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також земель оборони.

Начальник Управління відновлення та розвитку
дорожньої інфраструктури Державного агентства
відновлення та розвитку інфраструктури України

«_____» _____ 20___ р. Юрій ДОРОШЕНКО