

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Державного агентства
відновлення та розвитку
інфраструктури України

_____ 2025 № _____

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державного підприємства
«Дирекція з будівництва Міжнародного аеропорту «Одеса»

(Код згідно з ЄДРПОУ 38054466)

на 2025 рік



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури Украї



Н-561

від 20.11.2025

Цілі діяльності Підприємства

Основною метою діяльності ДП «ДБ МАО» відповідно до розділу 2 Статуту (нова редакція, затверджена наказом Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 28.06.2024 № Н-296) є:

забезпечення будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), поточного ремонту та модернізації Міжнародного аеропорту «Одеса» та будівництво (реконструкція) інших об'єктів, визначених державними цільовими програмами; виконання функцій замовника будівництва (нового будівництва, з реконструкції, капітального ремонту), поточного ремонту та модернізації Міжнародного аеропорту «Одеса» та будівництва (реконструкції) інших об'єктів, визначених державними цільовими програмами; забезпечення утримання об'єктів, побудованих (реконструйованих) в рамках державних цільових програм;

Основним видами діяльності, які здійснює ДП «ДБ МАО» згідно кодів класифікації видів економічної діяльності Національного класифікатора України ДК 009:2010:

41.10 Організація будівництва будівель;

42.11 Будівництво доріг і автострад;

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування,

52.23 Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

З огляду на специфіку діяльності Підприємства, результатом діяльності Підприємства є набуття державною права власності на майно – інфраструктуру аеродрому «Одеса» Загальна вартість проекту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» становить 3 901 967,519 тис. гривень, з яких:

I черга – 2 624 565,238 тис. грн.

II черга – 224 819,010 тис. грн.

III черга – 1 052 583,271 тис. грн.

09.12.2020 Сертифікатом готовності (реєстраційний номер ІУ123201209994) Державна архітектурно-будівельна інспекція України засвідчила відповідність проектній документації та готовність до експлуатації споруд I черги та I пускового комплексу II черги будівництва, у тому числі таких, що забезпечують сертифікаційну відповідність аеродромного комплексу, загальною вартістю 2 748 968,455 тис. грн. А також добудувати і ввести в експлуатацію 2 чергу 2-3 пуск. комплекс і 3 чергу 1-5 пуск. комплекс.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Оперативною ціллю діяльності Підприємства є реалізація державного інфраструктурного проекту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» за рахунок державних інвестицій (капіталовкладень).

Планова фінансово-господарська діяльність підприємства (у тому числі видатки на податки та обов'язкові платежі) фінансується за рахунок коштів на утримання Служби замовника, які становлять 2,5% за підсумком вартості глав 1-9 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва за проектом «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» та нараховуються підприємству як відповідний відсоток від загальної вартості фактично виконаних будівельних робіт за звітний період.

Зберегти та підтримати об'єкт у черговому стані експлуатації до кінця військового стану

Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури України



Н-561

від 20.11.2025



Нефінансові цілі діяльності Підприємства

З 2003 року аеродром «Одеса» має статус аеродрому спільного базування військової та цивільної авіації України (включений за №9 до Переліку аеродромів спільного базування та спільного використання військової і цивільної авіації України, затвердженого 28.01.2003р. Міністром транспорту України та 13.01.2003 р. - Міністром оборони України). У зв'язку з чим підприємство безпосередньо задіяне у забезпеченні потреб Збройних Сил, інших військових формувань в особливий період відповідно до положень спільного наказу командира військової частини А0800 та голови (начальника) Одеської обласної державної адміністрації від 07.02.2023 року № 6/02-08/ДСК та листа військової частини А3571 від 08.07.2024 № 1262/312/40/1749/пс.

Станом на сьогодні, «Міжнародний аеропорт «Одеса» є основним аеропортом на півдні України, а необхідність його реконструкції диктується як потенціалом різкого зростання авіаперевезень, так і стратегічними цілями України. Як аеродром спільного базування та спільного використання державної та цивільної авіації України, аеродром «Одеса» забезпечує обороноздатність держави.

Реалізація соціально-інфраструктурного проекту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» у повному обсязі, в подальшому забезпечить істотне підвищення рівню конкурентоспроможності аеропорту, дозволить не тільки істотно збільшити пасажиропотік, а й забезпечити повноцінний розвиток й авіаційних вантажоперевезень, стане одним з питомих факторів розвитку південного регіону в цілому й дозволить місту Одеса стати південним хабом для повітряно-транспортного потоку.

	Минулий рік (факт) 2023 рік	Поточний рік (план) 2024 рік	Плановий рік 2025 рік	Плановий рік +1 2026 рік	Плановий рік +2 2027 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Основні фінансові показники					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності					
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	(0,9347)	(0,9523)	(1,0000)	(1,0000)	(1,0000)
коефіцієнт зростання операційних витрат	(0,2552)	0,1950	0,0296	0,0296	0,0297
коефіцієнт рентабельності EBITDA					
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	(0,0878)	(0,0920)	(0,01194)	(0,1194)	(0,1195)
коефіцієнт рентабельності активів	(0,0152)	(0,0153)	(0,0199)	(0,0199)	(0,0199)
коефіцієнт зростання доходів					

Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	0,2088	0,2307	0,2302	0,2302	0,2303
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат					
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	4,5999	0,0481	0,0171	0,0171	0,0172
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу					
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,8273	0,7226	0,7239	0,7239	0,7240
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,2169	0,2009	0,2006	0,2006	0,2007
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,2033	0,2009	0,2006	0,2006	0,2007
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0026	0,0002	0,0001	0,0001	0,0002
період обороту дебіторської заборгованості					
період обороту кредиторської заборгованості					
Інші фінансові показники					
....					
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:					
Податок на прибуток					
ПДВ					
Рентна плата					
Інші	839	4077	8318		
Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди					
Інші	389	2878	3724		
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення розвитку інфраструктури України



Н-561
від 20.11.2025

Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)					
.....					
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій) **:					
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності					
Норма прибутку за видом діяльності (%)					
Дохід, отриманий за видом діяльності					
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності ***					
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності					
Фінансовий результат за видом діяльності					
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Амортизація	66782	75600	78000		
....					
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Середня кількість працівників	20	51	51		
....					

Наглядової ради на підприємстві немає

Корпоративне управління

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та Законами України, постановами Верховної ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами уповноваженого органу управління, нормативно-правовим актами, які видаються міністерствами, іншими державними органами, а також Статутом Підприємства.

Основні показники діяльності свідчать про постійне стабільне відрахування податків та зборів до державного бюджету та відсутності заборгованості із виплати заробітних плат працівникам підприємства.

Завдяки ефективному управлінню та залучення висококласних спеціалістів, очікується підвищення продуктивності праці та адаптації її під виклики сьогодення.



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури Украї



Н-561
від 20.11.2025

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

У підприємства відсутні дочірні підприємства.

Пріоритети досягнення цілей

Оцінювання результатів досягнення цілей ефективності діяльності підприємства доцільно здійснювати за такими показниками:

- коефіцієнт рентабельності діяльності, що відображає ефективність роботи підприємства, націленої на отримання прибутку;
- зростання обсягів виконаних робіт, що впливає на показники чистого доходу від реалізації робіт та послуг та збільшення показників чистого фінансового результату;
- зростання коефіцієнта фінансової стійкості, який забезпечить підприємству здатність залишатися платоспроможним в довгостроковій перспективі.

Сплата усіх податків та цільових внесків до бюджетів усіх рівнів має здійснюватися своєчасно, мати тенденцію до зростання.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Консультації з наглядовою радою не проводяться, у зв'язку з відсутністю такого органу управління підприємства.



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури України



Н-561
від 20.11.2025