



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

16 червня 2025 року

Київ

№ 280/09-03

**Про затвердження листа очікувань власника державного підприємства
«Дирекція з будівництва міжнародного аеропорту «Одеса» на 2026 рік**

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 6, частини другої статті 116 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», пункту 74 Політики державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369, методичних рекомендацій щодо підготовки листа очікувань власника, затверджених наказом Мінекономіки від 01.10.2024 № 24908, **наказую**:

1. Затвердити лист очікувань власника державного підприємства «Дирекція з будівництва міжнародного аеропорту «Одеса» на 2026 рік, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова



Сергій СУХОМЛИН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Державного агентства
відновлення та розвитку
інфраструктури України

_____ 2025 № _____

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство

«ДИРЕКЦІЯ З БУДІВНИЦТВА МІЖНАРОДНОГО АЕРОПОРТУ «ОДЕСА»

(Код згідно з ЄДРПОУ 38054466)

на 2026 рік

Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення та
розвитку інфраструктури України



Н-280/09-03
від 16.06.2025



Цілі діяльності Підприємства

Основною метою діяльності ДП «ДБ МАО», відповідно до розділу 2 Статуту (нова редакція, затверджена наказом Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 28.06.2024 № Н-296), є:

забезпечення будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), поточного ремонту та модернізації Міжнародного аеропорту «Одеса» і \будівництва (реконструкція) інших об'єктів, визначених державними цільовими програмами;

виконання функцій замовника будівництва (нового будівництва, з реконструкції, капітального ремонту), поточного ремонту та модернізації Міжнародного аеропорту «Одеса» та будівництва (реконструкції) інших об'єктів, визначених державними цільовими програмами;

забезпечення утримання об'єктів, побудованих (реконструйованих) у рамках державних цільових програм;

Основними видами діяльності, які здійснює ДП «ДБ МАО», згідно з кодами класифікації видів економічної діяльності Національного класифікатора України ДК 009:2010 є:

41.10 Організація будівництва будівель;

42.11 Будівництво доріг і автострад;

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування,

52.23 Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

З огляду на специфіку діяльності Підприємства результатом діяльності Підприємства є набуття державою права власності на майно – інфраструктуру аеродрому «Одеса». Загальна вартість проєкту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» становить 3 901 967,519 тис. гривень, з яких:

I черга – 2 624 565,238 тис. грн.

II черга – 224 819,010 тис. грн.

III черга – 1 052 583,271 тис. грн.

09.12.2020 Сертифікатом готовності (реєстраційний номер ІУ123201209994) Державна архітектурно-будівельна інспекція України засвідчила відповідність проєктній документації та готовність до експлуатації споруд I черги та I пускового



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України



Н-280/09-03
від 16.06.2025

комплексу II черги будівництва, зокрема, таких, що забезпечують сертифікаційну відповідність аеродромного комплексу, загальною вартістю 2 748 968,455 тис. грн.

А також добудову і введення в експлуатацію 2 черги 2-3 пуск. комплексу і 3 черги 1-5 пуск. комплексу.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Оперативною ціллю діяльності Підприємства є реалізація державного інфраструктурного проєкту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» за рахунок державних інвестицій (капіталовкладень).

Планова фінансово-господарська діяльність підприємства (зокрема видатки на податки та обов'язкові платежі) фінансується за рахунок коштів на утримання служби замовника, які становлять 2,5% за підсумком вартості глав 1-9 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва за проєктом «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» та нараховуються підприємству як відповідний відсоток від загальної вартості фактично виконаних будівельних робіт за звітний період.

Зберегти та підтримати об'єкт у черговому стані експлуатації до кінця військового стану.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

З 2003 року аеродром «Одеса» має статус аеродрому спільного базування військової та цивільної авіації України (включений за № 9 до Переліку аеродромів спільного базування та спільного використання військової і цивільної авіації України, затвердженого 28.01.2003р. Міністром транспорту України та 13.01.2003 р. – Міністром оборони України). У зв'язку з чим підприємство безпосередньо задіяне у забезпеченні потреб Збройних Сил, інших військових формувань в особливий період відповідно до положень спільного наказу командира військової частини А0800 та голови (начальника) Одеської обласної державної адміністрації від 07.02.2023 року № 6/02-08/ДСК та листа військової частини А3571 від 08.07.2024 № 1262/312/40/1749/пс.

Станом на сьогодні, «Міжнародний аеропорт «Одеса» є основним аеропортом на півдні України, а необхідність його реконструкції диктується як потенціалом різкого зростання авіаперевезень, так і стратегічними цілями України. Як аеродром спільного базування та спільного використання державної та цивільної авіації України, аеродром «Одеса» забезпечує обороноздатність держави.

Реалізація соціально-інфраструктурного проєкту «Реконструкція, будівництво аеродромного комплексу комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Одеса» у повному обсязі в подальшому забезпечить істотне підвищення рівню

Вихідний документ
Підписано, скановано та підтверджено електронним підписом
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення, розвитку інфраструктури України



Н-280/09-03
від 16.06.2025



конкурентоспроможності аеропорту, дозволить не тільки істотно збільшити пасажиропотік, а й забезпечити повноцінний розвиток й авіаційних вантажоперевезень, стане одним з питомих факторів розвитку південного регіону в цілому й дозволить місту Одеса стати південним хабом для повітряно-транспортного потоку.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт) 2024 рік	Поточний рік (план) 2025 рік	Плановий рік 2026 рік	Плановий рік +1 2027 рік	Плановий рік +2 2028 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Основні фінансові показники					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	-	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	-	(0,9523)	(1,0000)	(1,0000)	(1,0000)
коефіцієнт зростання операційних витрат	-	0,1950	0,0296	0,0297	0,0298
коефіцієнт рентабельності EBITDA	-	-	-	-	-
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	(12,39)	(0,0920)	(0,1194)	(0,1195)	(0,1196)
коефіцієнт рентабельності активів	(1,94)	(0,0153)	(0,0199)	(0,0199)	0,01200)
коефіцієнт зростання доходів	-	-	-	-	-
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	0,19	0,2307	0,2302	0,2303	0,2304

Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Державне агентство відновлення т
розвитку інфраструктури України

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59



Н-280/09-03
від 16.06.2025



коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-	0,0481	0,0171	0,0172	0,0173
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до активів	-	0,7226	0,7239	0,7240	0,7241
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	-	0,2009	0,2006	0,2007	0,2008
коефіцієнт швидкої ліквідності	-	0,2009	0,2006	0,2007	0,2008
коефіцієнт абсолютної ліквідності	-	0,0002	0,0001	0,0001	0,0002
період обороту дебіторської заборгованості	-	-	-	-	-
період обороту кредиторської заборгованості	-	-	-	-	-
Інші фінансові показники					
....	-	-	-	-	-
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:					
Податок на прибуток	-	-	-	-	-
ПДВ	-	-	-	-	-
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-

Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59



Н-280/09-03
від 16.06.2025



Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)					
.....					
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)*]**:					
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності					
Норма прибутку за видом діяльності (%)					
Дохід, отриманий за видом діяльності					
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***					
Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності					
Фінансовий результат за видом діяльності					
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
....					
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900
Підписувач Сухомлин Сергій Іванович
Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України



Н-280/09-03
від 16.06.2025

Підприємство не отримує державного фінансування.

Підприємство не здійснює квазіфіскальних операцій.

Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність підприємства, охоплюючи політику державної власності. У своїй діяльності Підприємство керується чинними нормативно-правовими актами.

Пріоритети досягнення цілей

Зростання обсягів виконаних послуг. Це вплине на показники чистого доходу від реалізації послуг та збільшення показників чистого фінансового результату.

Зменшення періоду обороту кредиторської заборгованості.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Підприємство не має наглядової ради. Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим відповідно до чинного законодавства України.



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України



Н-280/09-03
від 16.06.2025